

GAP

DEIN

MACUL

Macul 2320 | santolaya.cl



SANTOLAYA
LO HACEMOS REALIDAD





GARDEN MACUL

Vive la naturaleza

Edificio **Garden Macul** es disfrutar el privilegio de más de 900m² de áreas verdes privadas.

Emplazado en Los Espinos esquina Macul, el proyecto hace tuyas las ventajas de una gran ubicación.

Entorno arbolado, conectividad y cercanía conviven con un proyecto único en el sector. Sus amplias zonas de jardines son el espacio perfecto para recrearse y descansar.

Con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, **Garden Macul** se transforma en una invitación a vivir la comodidad, entretención y esparcimiento.



Ubicado en el sector norte de Macul, casi en el límite con la comuna de Ñuñoa, **Garden Macul** cuenta con un equipamiento urbano ideal, conformado por una plataforma comercial y de servicios difícil de igualar.

Naturaleza obliga

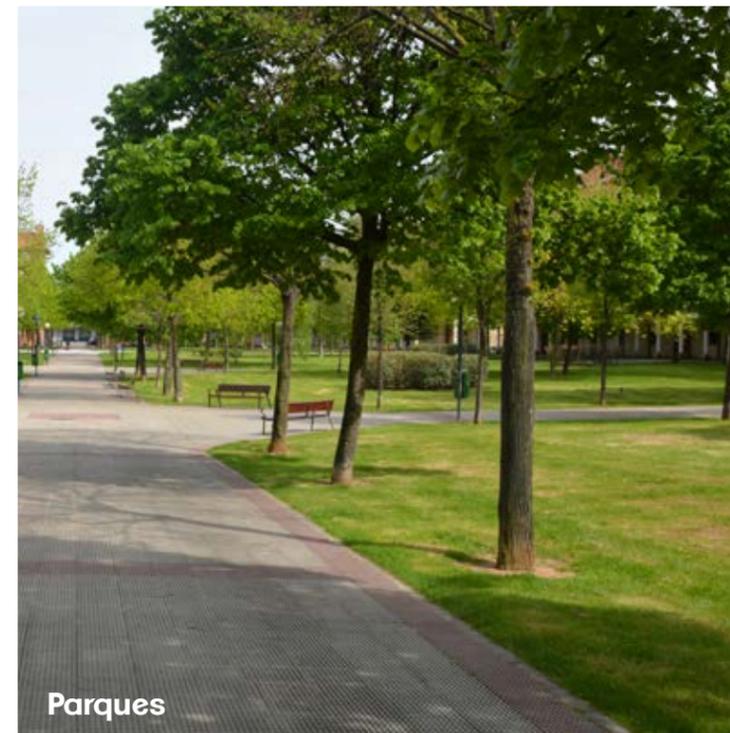
La conectividad de una avenida como Macul, con diversas alternativas en locomoción, la cercanía de avenidas como Grecia e Irrázaval, las ventajas de las vías reversibles y el proyecto de Metro Línea 8 que unirá a través de Macul, Providencia con La Florida, ofrecen hoy una conexión directa con cualquier punto de la ciudad, y en el futuro, una excelente plusvalía.

Garden ext

A pocas cuadras del Mall Portal Ñuñoa (donde encontraremos cines, restaurantes, supermercado Jumbo y tiendas), inmediato a supermercado Lider, bancos, farmacias y en proximidad a colegios, plazas, universidades y restaurantes, **Garden Macul** da como resultado un lugar ideal para vivir.



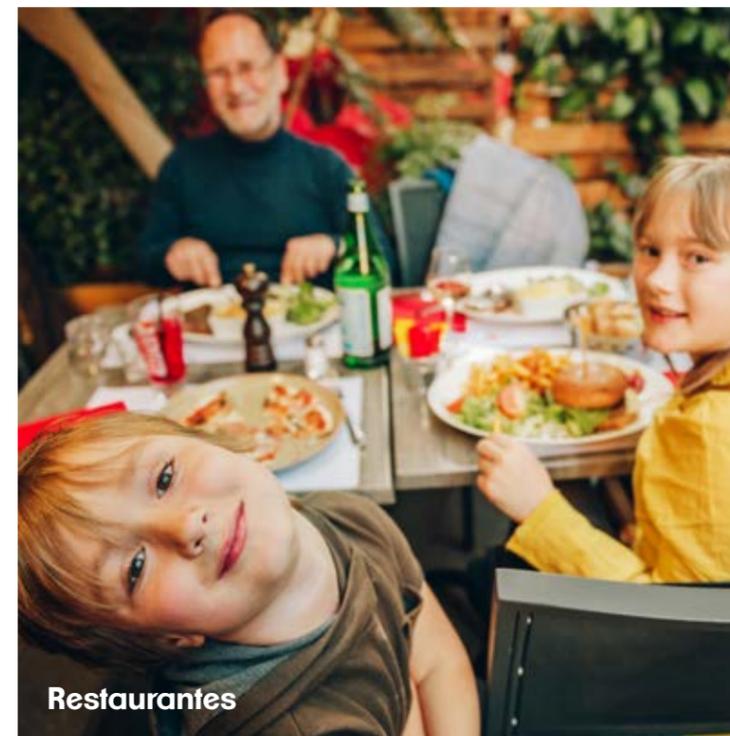
Centros médicos



Parques



Supermercados



Restaurantes



Universidades

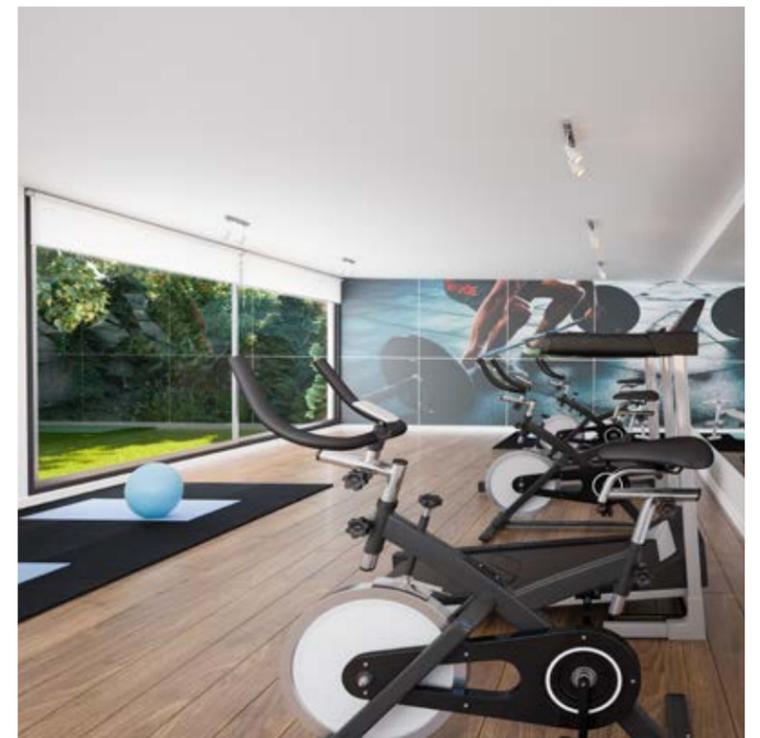
- Mall Portal Ñuñoa a 5 cuadras.
- Inmediato a supermercado Lider.
- Cercano a futura línea 8 del Metro.
- Plazas.
- Minimarkets.
- Bancos.
- Centros médicos.
- Farmacias.
- Gimnasios.
- Restaurantes.
- Colegios y universidades.
- Carabineros.
- Y mucho más.

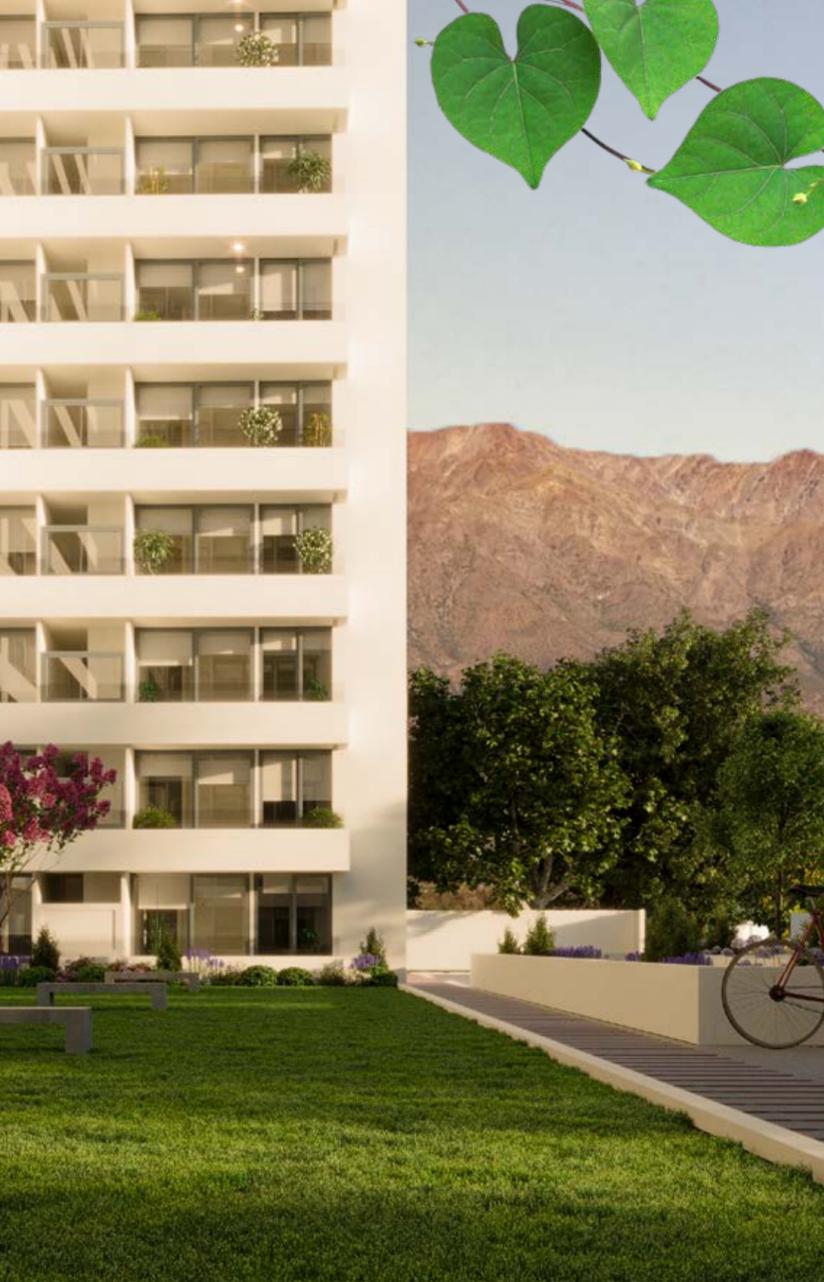


Garden



ife





Al diseñar el equipamiento de **Garden Macul** pusimos especial hincapié en un desarrollo que integrara la naturaleza como elemento esencial. Así, si sumamos los jardines destinados a los niños, los paseos internos rodeados de áreas verdes y los jardines interiores con zonas de descanso, más el sector de piscina, bordeamos los 900m² de superficie natural.

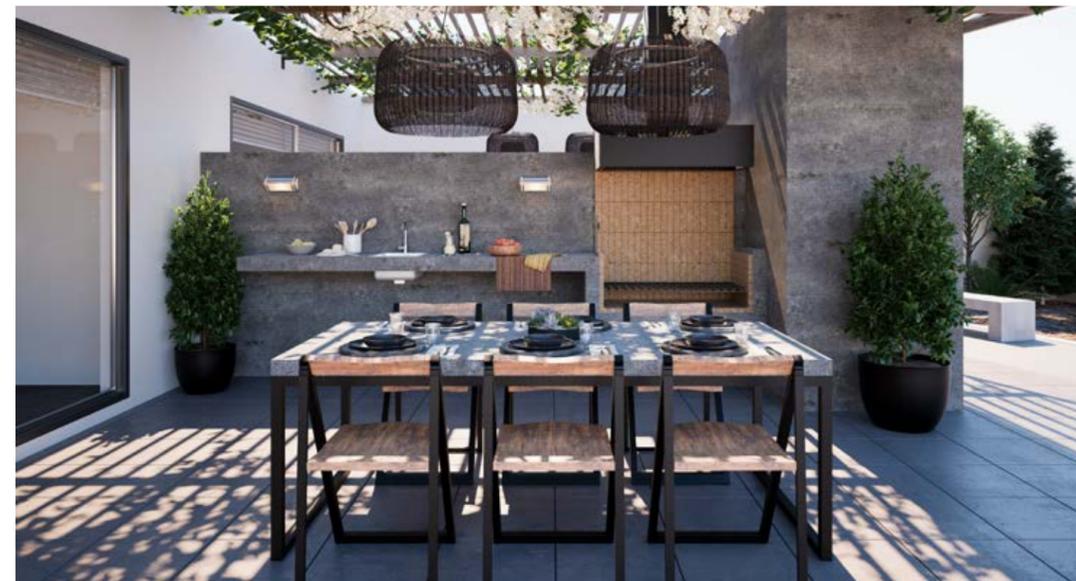
Pero eso no es todo. En **Garden Macul** hemos ido más allá, integrando una serie de áreas comunes destinadas al acondicionamiento físico, al trabajo compartido, al relax y la distensión.

De esta manera, **Garden Macul** es la puerta de entrada a un mayor aprovechamiento del tiempo libre, en compañía de la familia y amigos.

900m² de áreas verdes

- Paseo peatonal interior con áreas verdes.
- Jardines interiores con zonas de descanso.
- Sector de piscina en primer piso.
- Juegos infantiles con jardín.

- Hall de acceso amoblado.
- Zonas de descanso en jardines interiores.
- Acceso controlado las 24 hrs. con CCTV.
- Sala de coworking.
- Salón gourmet.
- Zona de quinchos.
- Gimnasio con área verde.
- Bicicleros con workshop.
- Lavandería con estar y conexión wifi.
- Estacionamientos de visita.



delivery point

*Lo pediste,
lo recibiste.*

Las compras online aumentan. Y los problemas por la ausencia de los propietarios o sus arrendatarios al momento de recibir sus productos, también.

Como solución, en Edificio Garden Macul hemos implementado **Delivery Point**, una sala especial equipada con casilleros que se adecúan a distintos formatos de paquetes y encomiendas.

En su diseño hemos incorporado además, medidas especiales que la transforman en un espacio seguro.

Gracias a **Delivery Point**, tus compras no quedarán en la recepción y estarán adecuadamente resguardadas hasta tu llegada.

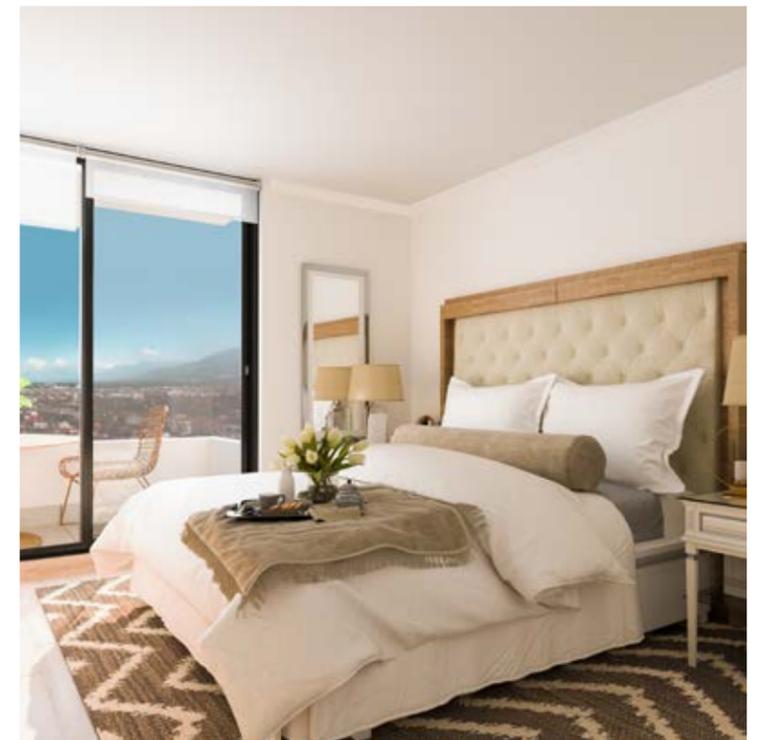
En Edificio Garden Macul, nos preocupamos de todos los detalles que contribuyen a tu descanso al llegar a casa.



Garden ome

Los departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios de **Garden Macul** cuentan con excelentes terminaciones en todos sus ambientes. Con un diseño interior que privilegia la espacialidad y luminosidad, las distintas tipologías disponibles son un ejemplo del máximo aprovechamiento de cada una de sus habitaciones.

En el mismo sentido, los materiales, equipamiento y acabados incluyen los últimos adelantos en tecnología y cuidado del medio ambiente: ventanas de termopanel que mejoran la aislación térmica y acústica de los departamentos, barandas de cristal que otorgan seguridad y estilo o cocinas con encimeras de vitrocerámica, son solo algunos ejemplos de cómo la modernidad se apropia del diseño interior para brindarte todas sus ventajas y beneficios.



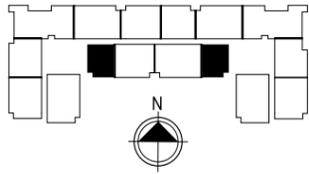
- **Puerta de acceso enchapada en PVC tipo madera.**
- **Ventanales de termopanel con marcos de aluminio.**
- **Pisos:**
 - Flotante en estar y dormitorios.
 - Cerámico en baños y terraza.
- **Cocinas full equipadas.**
 - Campana, encimera, horno y microondas empotrado.
 - Refrigerador en mobiliario de cocina.
 - Clóset para lavadora.
 - Muebles de cocina con cubiertas de cuarzo.
- **Baño principal con shower door y columna de ducha.**
- **Vanitorio con cubierta de losa.**
- **Central de agua caliente.**

Planta tipo

A

1 Dormitorio, 1 Baño
Sur

Sup. útil: 33,00m² aprox.
Sup. terraza: 5,17m² aprox.
Sup. total: 38,17m² aprox.

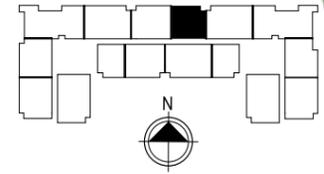


Planta tipo

B

2 Dormitorios, 2 Baños
Norte

Sup. útil: 42,59m² aprox.
Sup. terraza: 7,01m² aprox.
Sup. total: 49,60m² aprox.

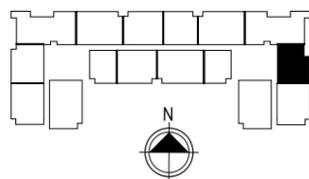


Planta tipo

D

2 Dormitorios, 2 Baños
Oriente

Sup. útil: 47,27m² aprox.
Sup. terraza: 6,31m² aprox.
Sup. total: 53,58m² aprox.

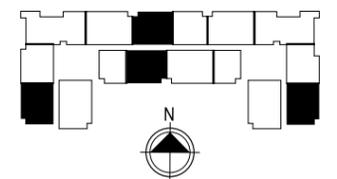


Planta tipo

C

2 Dormitorios, 2 Baños
Oriente / Poniente / Norte / Sur

Sup. útil: 49,24m² aprox.
Sup. terraza: 8,27m² aprox.
Sup. total: 57,51m² aprox.

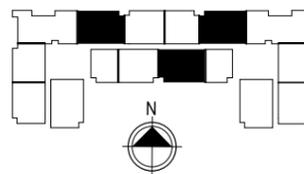




Planta tipo



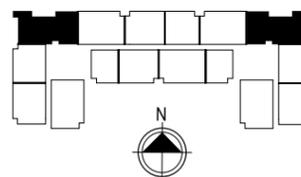
2 Dormitorios, 2 Baños
Norte / Sur
Sup. útil: 58,07m² aprox.
Sup. terraza: 7,88m² aprox.
Sup. loggia: 2,02m² aprox.
Sup. total: 67,97m² aprox.



Planta tipo



3 Dormitorios, 2 Baños
Norte
Sup. útil: 72,91m² aprox.
Sup. terraza: 10,05m² aprox.
Sup. total: 82,96m² aprox.



OTROS PROYECTOS DESARROLLADOS



 Macul 2320, Macul
  Ventas: 9 3445 0770
  gardenmacul@urmenetagi.cl
  www.santolaya.cl

Construye y desarrolla:



Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el ahajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material". F.I. Enero 2020