



SANTOLAYA
LO HACEMOS REALIDAD

E d i f i c i o

L I R A 1 5 7

santolaya.cl

Lo hacemos realidad





S U E Ñ A

Hacer realidad el sueño de tu departamento, es nuestra misión. En Santolaya sabemos que ese gran sueño está conformado por anhelos de comodidad, tranquilidad y futuro; y por eso cada uno de nuestros proyectos los concebimos y desarrollamos, teniendo el cumplimiento de

tu objetivo de vida como nuestra meta.

Nuestro objetivo es buscar ubicaciones que faciliten tu día a día, y que hagan foco en respetar el entorno, en desarrollar una cuidada arquitectura, en construir con profesionalismo,

en preocuparnos del medio ambiente, en entregar espacios para el descanso y la entretención, en innovar en materia de diseño interior..

Ahí está nuestra diferencia, y en Santolaya sabemos qué es lo que te importa.

Sueña con un proyecto a tu medida



Sueña

Edificio Lira 157 es una nueva forma de vivir el espíritu de renovación que los barrios tradicionales de Santiago han experimentado en los últimos años. Un proyecto que invita a descubrir cómo hoy más que nunca, puedes conseguir un gran anhelo: tu propio

departamento. Lira 157 es el resultado de la más atractiva arquitectura, la más eficiente construcción y el mejor diseño puestos al servicio de tu calidad de vida. Un edificio donde las inquietudes sobre el buen vivir se reflejan en un proyecto pensado para ti.

Sueña con algo inesperado, algo nuevo y permanente; sueña con tu propio espacio. Sueña con un departamento y despierta en Edificio Lira 157.



Sueña con vivir mejor conectado

Sueña

En Edificio Lira 157 hemos privilegiado un emplazamiento excepcional en el mejor sector de la comuna de Santiago, a solo minutos de la Alameda y de una completa red de transporte urbano. Ofrecemos una ubicación









estratégica que permite múltiples principales destinos de una ciudad en permanente movimiento. Desde tu departamento, obtendrás acceso expedito a autopistas y principales avenidas, parques y plazas, una enorme y completa

infraestructura comercial y de servicios, universidades, hospitales y centros de salud, además de los barrios más antiguos de la ciudad, que aún conservan su arquitectura tradicional y son hoy, un auténtico

patrimonio cultural de Santiago. Si tu espíritu se encuentra en permanente movimiento, Lira 157 marcará el camino desde donde todo comienza.





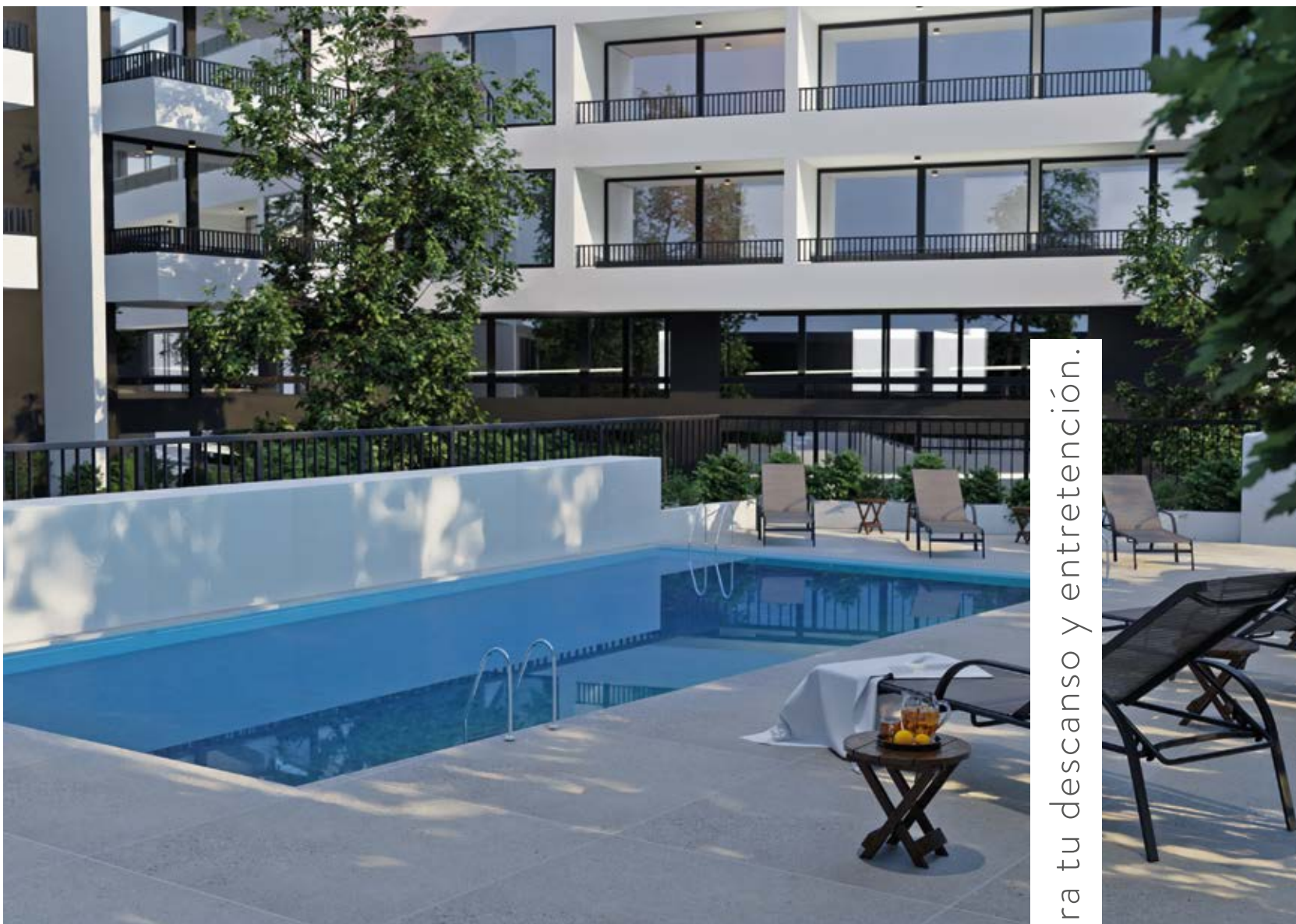
-  A 500 mts. de la Alameda
-  Estación de Metro Santa Lucía
-  Supermercados, tiendas y negocios de barrio
-  Restaurantes y cafés
-  Hospitales y clínicas
-  Museos y edificios patrimoniales
-  Colegios y universidades
-  Ruta 5 y Autopista Costanera Norte

ambientes para disfrutar



Sueña con





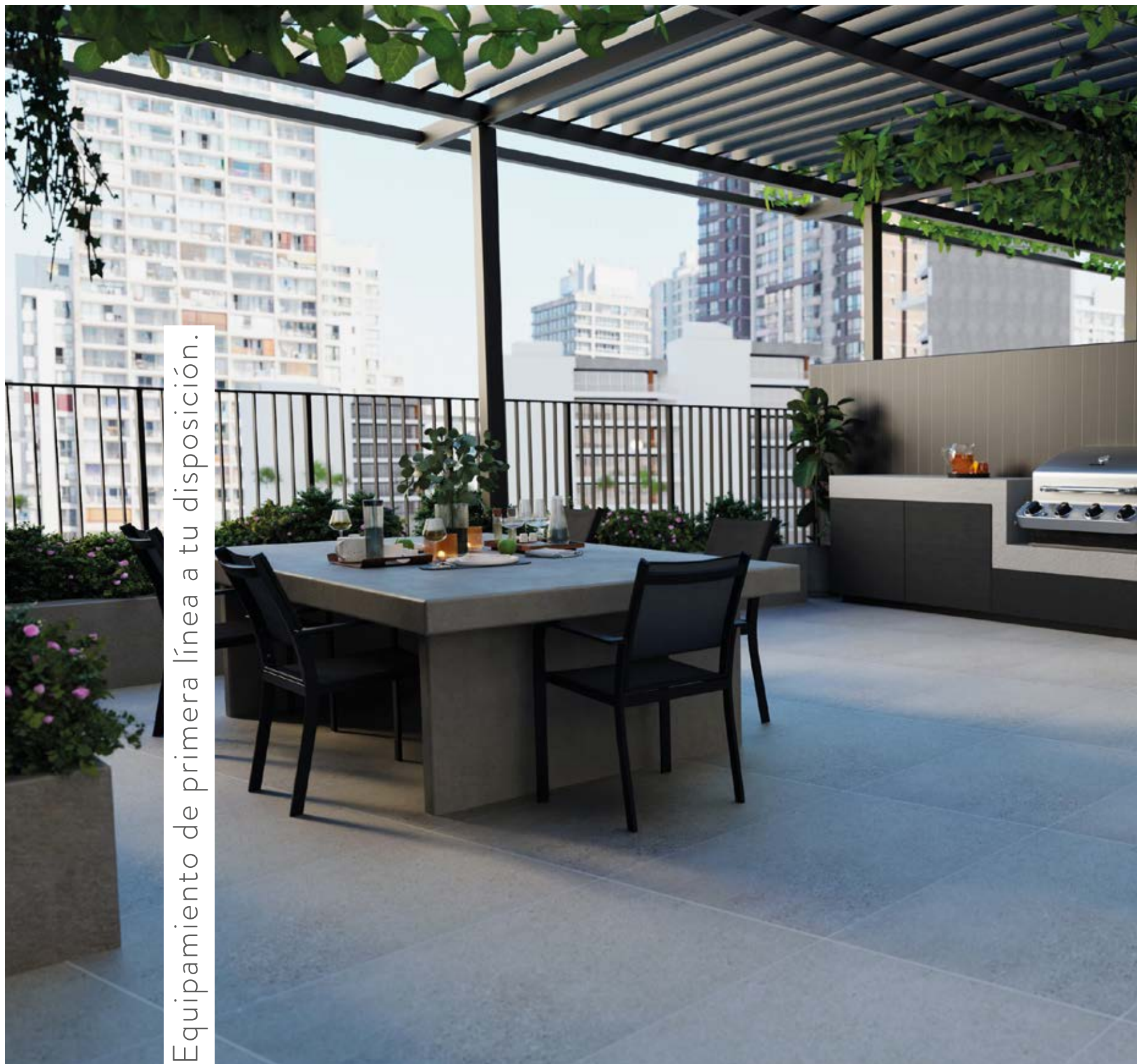
Edificio Lira 157 ofrece a sus residentes un completo y muy funcional equipamiento que no podrás comparar con ningún otro proyecto del sector.

Gracias a la visión que arquitectos, constructores y diseñadores levantaron para tu satisfacción, hemos construido espacios nada de comunes que te permitirán concretar el estilo de vida que

querías. En Edificio Lira 157, la invitación a soñar con tu comodidad mientras encuentras donde convivir con tranquilidad y armonía, está siempre abierta.

Edificio Lira 157 es un edificio que identifica a los soñadores, a los idealistas, a los que aspiran siempre a más. Un sueño hecho realidad.

Espacios creados para tu descanso y entretenimiento.



Equipamiento de primera línea a tu disposición.



Sala multiuso gourmet



Espacio calistenia en azotea



Espacio Lounge Sunset



Lavandería



Gimnasio equipado



Quinchos en azotea



Área de cowork



Hall de acceso



Conserjería 24 hrs.



Casilleros E-lockers

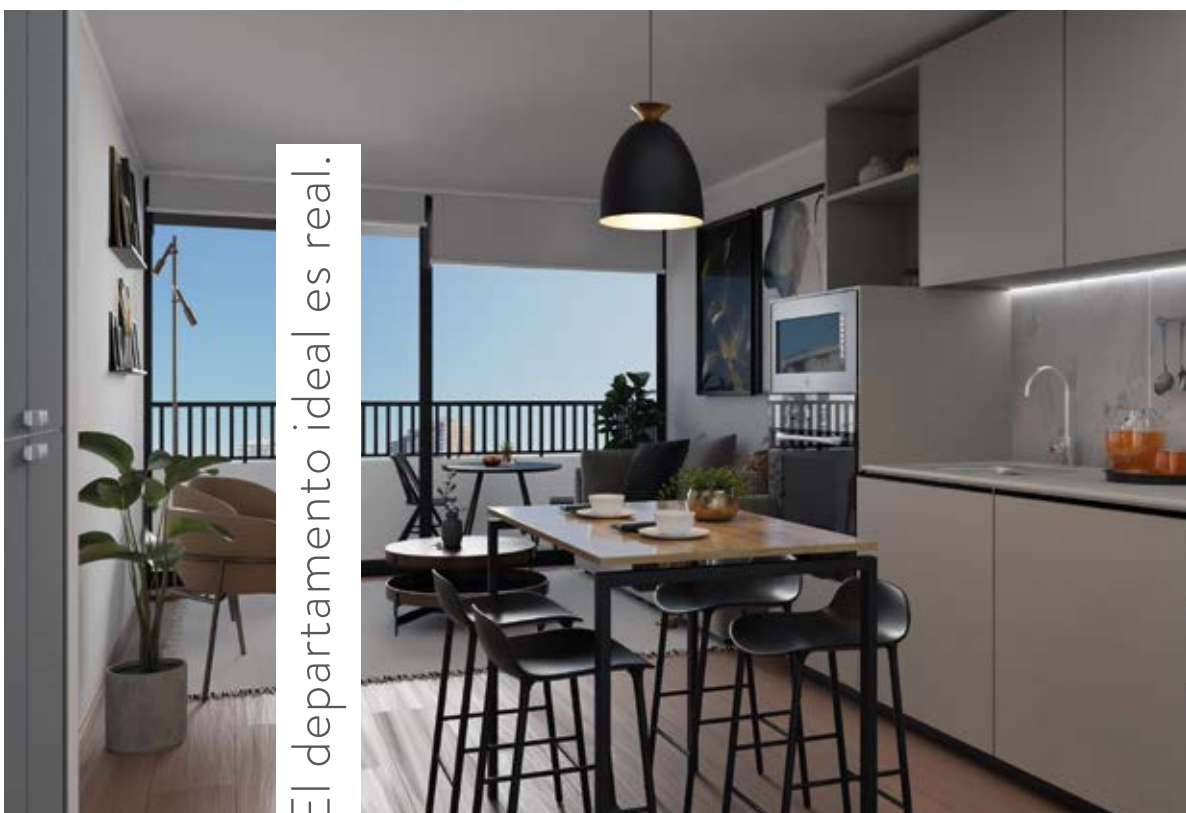
El sueño que hicimos realidad





Edificio Lira 157 también es el sueño de Santolaya y sus departamentos dan prueba de ello. En el planeamiento y construcción del proyecto hemos puesto especial hincapié en la selección de materiales y en la realización de finas terminaciones. Las cocinas full equipadas de Edificio Lira 157 incorporan modernos y prácticos electrodomésticos empotrados, junto con colores que resaltan la personalidad de estos espacios de interior. Además, la distribución y luminosidad de sus ambientes, invitan a vivir con calidad y estilo desde el primer momento.

Edificio Lira 157 ofrece habitar un espacio muy especial que tú harás realmente único. De esta manera, las condiciones para comenzar el viaje de tus sueños son ya una realidad.




El departamento ideal es real.




Edificio Lira 157 es un resultado elegante y sofisticado que identifica fielmente quién eres. Provisto de un muy cuidado interiorismo y desarrollado en

cada detalle por expertos del más alto nivel, es un edificio creado a la par de los mejores proyectos Santolaya que la ciudad hoy puede ofrecer.




 Alarmas en ventanas y puertas de acceso en pisos 1 y 2.

 Videocámaras en pasillos.


 Citofonía IP.


 Hall de acceso de doble altura.


 Cocina full eléctrica: horno, microondas, campana con filtro de carbono, encimera vitrocerámica.

 Sistema de agua caliente centralizado.

 Walk in closet en dormitorio principal.

 Baños con shower door en dormitorio principal.

 Muros con sistema de aislación volcapol.

 Cerámico en baños (muro y piso) y piso fotolaminado en living y dormitorios.

 Baños secundarios con tina.

 Papel mural.



PLANTA TIPO **C3**

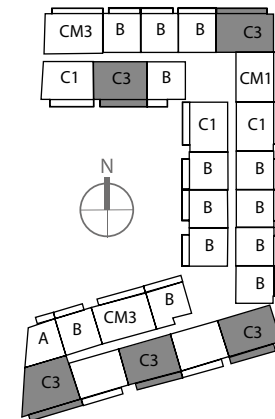
2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Norte y Sur

Superficie útil: 48,12m² aprox.

Superficie terraza: 7,85m² aprox.

Superficie total: 55,97m² aprox.



PLANTA TIPO **CM3**

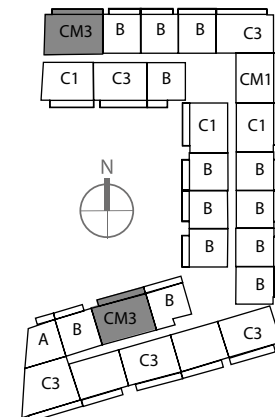
2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Norte

Superficie útil: 49,17m² aprox.

Superficie terraza: 8,18m² aprox.

Superficie total: 57,35m² aprox.





PLANTA TIPO **C1**

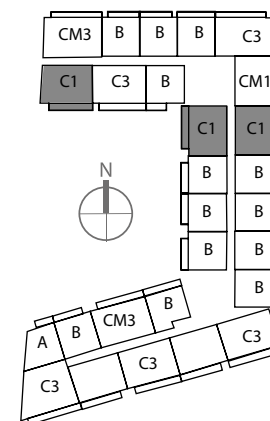
2 Dormitorios, 1 Baño

Orientación Sur, Oriente y Poniente

Superficie útil: 43,02m² aprox.

Superficie terraza: 6,97m² aprox.

Superficie total: 49,99m² aprox.



PLANTA TIPO **CM1**

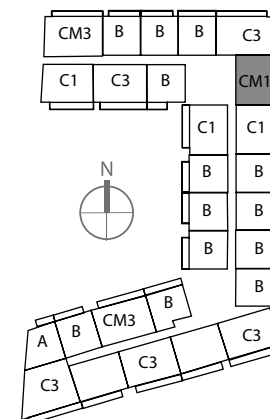
2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Oriente

Superficie útil: 43,20m² aprox.

Superficie terraza: 8,33m² aprox.

Superficie total: 51,53m² aprox.





PLANTA TIPO **A**

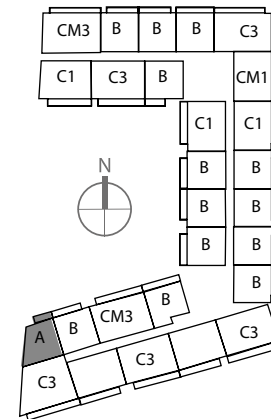
Studio

Orientación Norte

Superficie útil: 29,50m² aprox.

Superficie terraza: 2,95m² aprox.

Superficie total: 32,45m² aprox.



PLANTA TIPO **B**

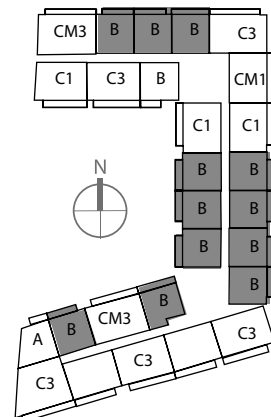
1 Dormitorio, 1 Baño

Orientación Norte, Sur, Oriente y Poniente

Superficie útil: 33,07m² aprox.

Superficie terraza: 5,08m² aprox.

Superficie total: 38,15m² aprox.






35 años de experiencia en el ámbito inmobiliario y de la construcción, nos han entregado un vasto conocimiento del mercado. Dicha trayectoria se traduce hoy en el desarrollo de productos tanto habitacionales como comerciales, donde la innovación, diseño y capacidad de dar respuesta a los dinámicos requerimientos del mercado, constituyen nuestro sello.

En SANTOLAYA nos orientamos decididamente al cliente, lo que se traduce en un fuerte compromiso con la calidad, desde la planificación y desarrollo de sus proyectos, pasando por la comercialización de los mismos hasta un responsable y eficiente servicio de posventa.

ÚLTIMOS PROYECTOS DESARROLLADOS



 Lira 157, Santiago Centro  Ventas: 569 4431 9337  lira@urmenetagi.cl

www.santolaya.cl

Arquitectura:

+blk ARO
STUDIO

Vende:

URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

www.urmenetagi.cl - Fono: 22670 3000