



E d i f i c i o

M A R Í N 4 4 3

LO HACEMOS REALIDAD

[santolaya.cl](http://santolaya.cl)

Lo hacemos realidad





Hacer realidad el sueño de tu departamento, es nuestra misión. En Santolaya sabemos que ese gran sueño está conformado por anhelos de comodidad, tranquilidad y futuro; y por eso cada uno de nuestros proyectos los concebimos y desarrollamos, teniendo el cumplimiento

de tu objetivo de vida como nuestra meta.

Nuestro objetivo es buscar ubicaciones que faciliten tu día a día, y que hagan foco en respetar el entorno, en desarrollar una cuidada arquitectura, en construir con profesionalismo,

en preocuparnos del medio ambiente, en entregar espacios para el descanso y entretención, en innovar en materia de diseño interior...

Aquí está nuestra diferencia, y en Santolaya sabemos qué es lo que te importa.



Sueña con tu propio espacio

Sueña



Edificio Marín 443 forma parte de un acontecimiento donde es posible comprobar el espíritu de renovación que los barrios tradicionales de Santiago hoy experimentan, para dar cabida a proyectos modernos que invitan a descubrir cómo conseguir lo que has perseguido siempre:

tu propio departamento.

Edificio Marín 443 es una declaración de principios sobre arquitectura, construcción, diseño y calidad; una idea que permanece más allá de modas y tendencias. Son inquietudes sobre el buen vivir

que se reflejan en un proyecto pensado para ti.

Sueña con algo inesperado, algo nuevo y permanente; sueña con tu propio espacio, con una vida a tu manera. Sueña con un departamento y despierta en Marín 443.





Sueña un barrio mejor conectado



Sueña

Edificio Marín 443 se encuentra idealmente ubicado en un excepcional sector de la comuna de Santiago Centro, a minutos del Metro Santa Lucía.

Desde nuestro estratégico emplazamiento te encontrarás

con las múltiples posibilidades de un espacio que se caracteriza por su cercanía con el Barrio Italia o el Parque Bustamante, una amplia oferta comercial y de servicios, el acceso permanente a diferentes alternativas de desplazamiento

y muchas otras variantes que identifican esta comuna. Además, la proximidad del proyecto con la Av. Santa Isabel junto a otras vías principales de circulación como Salvador, Santa Rosa y la Alameda, te permitirán


obtener una completa conexión a los diferentes sectores que dan vida a la capital. Si tu espíritu se encuentra en permanente movimiento, Edificio Marín 443 marcará el camino desde donde todo comienza.





 Estación de Metro Santa Lucía.


 A 700 mt. de la Alameda.

 Supermercados, tiendas y negocios de barrio.

 Restaurantes y cafés.

 Hospitales y clínicas.

 Museos.

 Colegios y universidades.

 Autopista Central.

Sueña un



equipamiento sorprendente







Detrás de nuestro concepto de equipamiento existe una mirada que nos invita a reunirnos con los demás y con nosotros mismos.

Es la visión que arquitectos, constructores y diseñadores levantaron para tu comodidad y satisfacción; profesionales con nuevas ideas para concretar el estilo de vida que querías.

Porque cuando un proyecto invita a soñar con comodidad, amplitud y estilo, encuentras espacios donde convivir con tranquilidad y armonía; espacios donde ser feliz.

Marín 443 es un edificio que identifica a los soñadores, a los idealistas, a los que aspiran siempre a más. Un sueño hecho realidad.

Áreas comunes que identifican tus propios intereses.

Lugares donde reunirse a reír, conversar y soñar.





Sala multiuso con sala de coworking.



Quinchos en cubierta.



Zonas de estar en cubierta.



Gimnasio.



Bicicleteros.



Lavandería.



E-lockers.



Reciclaje inteligente.



Sueña tu departamento ideal





Edificio Marín 443 es también el sueño de Santolaya, y sus departamentos son la mejor prueba de ello. Así, hemos puesto especial hincapié en la selección de materiales y en su diseño interior. Las cocinas de Edificio Marín 443 incorporan materiales y colores que resaltarán la personalidad que das a estos espacios de interior; asimismo, la distribución, luminosidad y espacialidad de sus ambientes, son una realidad que invita a vivir con calidad y estilo.

Edificio Marín 443 destaca por ofrecer una elevada visión para habitar ese espacio que tú harás aún más especial. Así definimos los límites que renuevan tus energías y fortalecen tu tranquilidad. Esta es nuestra frontera y también, una invitación a comenzar el viaje de tus sueños.



Un edificio moderno, luminoso y fiel a tu estilo.








Un edificio elegante y sofisticado que identifica fielmente quién eres, en tiempos donde el interiorismo, la distribución, el equipamiento, los materiales,


las terminaciones y cada detalle debe ser desarrollado por expertos al más alto nivel.



 Ventanas de termopanel con marcos de aluminio.

 Piso fotolaminado.

 Piso cerámico en baños y terraza.

 Muebles de cocina con cubiertas de quartztone.

 Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas y refrigerador empotrado.

 Espacio para lavadora.

 Baño principal con shower door.





## PLANTA TIPO C

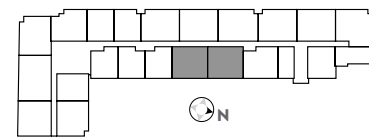
### 2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Oriente

Superficie útil: 43,69m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 6,88m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 50,57m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO F

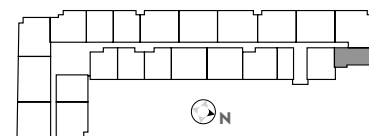
### 1 Dormitorio, 1 Baño

Orientación Oriente

Superficie útil: 28,48m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 1,35m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 29,83m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO E

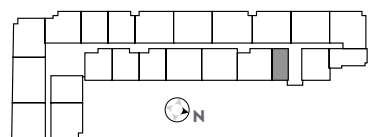
### 1 Dormitorio, 1 Baño

Orientación Oriente

Superficie útil: 19,15 m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 3,04m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 22,19 m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO D

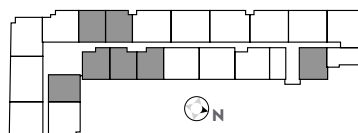
### 1 Dormitorio, 1 Baño

Orientación Oriente, Poniente, Norte

Superficie útil: 32,52m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 2,54m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 35,06m<sup>2</sup> aprox.**







## PLANTA TIPO B

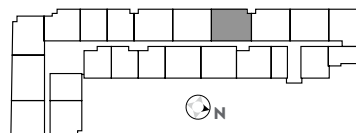
### 2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Poniente

Superficie útil: 49,05m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 6,92m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 55,97m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO B2

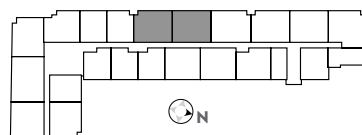
### 2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Oriente

Superficie útil: 47,28m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 6,65m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 53,93m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO C1-C3

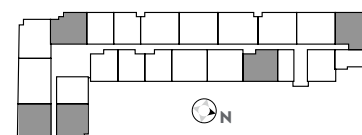
### 2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Oriente, Poniente

Superficie útil: 42,44m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 4,04m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 46,48m<sup>2</sup> aprox.**





## PLANTA TIPO B1

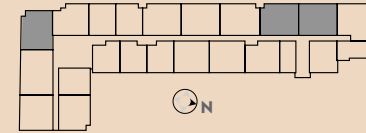
### 2 Dormitorios, 2 Baños

Orientación Oriente, Sur

Superficie útil: 47,43m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 6,65m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 54,08m<sup>2</sup> aprox.**



## PLANTA TIPO A

### 2 Dormitorios, 2 Baños

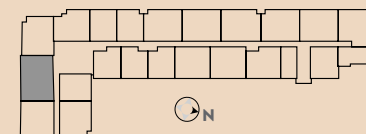
Orientación Sur

Superficie útil: 56,24m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza: 10,80m<sup>2</sup> aprox.

Superficie loggia: 1,73m<sup>2</sup> aprox.

**Superficie total: 68,77m<sup>2</sup> aprox.**



35 años de experiencia en el ámbito inmobiliario y de la construcción, nos han entregado un vasto conocimiento del mercado. Dicha trayectoria se traduce hoy en el desarrollo de productos tanto habitacionales como comerciales, donde la innovación, diseño y capacidad de dar respuesta a los dinámicos requerimientos del mercado, constituyen nuestro sello.

En SANTOLAYA nos orientamos decididamente al cliente, lo que se traduce en un fuerte compromiso con la calidad, desde la planificación y desarrollo de sus proyectos, pasando por la comercialización de los mismos hasta un responsable y eficiente servicio de posventa.

#### ÚLTIMOS PROYECTOS DESARROLLADOS



 Marín 443, Santiago Centro  Ventas: 9 7809 3167  [marin@urmenetagi.cl](mailto:marin@urmenetagi.cl)

[www.santolaya.cl](http://www.santolaya.cl)

Arquitectura:



Vende:



[www.urmenetagi.cl](http://www.urmenetagi.cl) - Fono: 22670 3000

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material".