



Edificio



Muévete al ritmo de tu ciudad



Tendencias

Conectividad
Panoramas

Cercanía

Arte

Cultura

Gastronomía

 **SANTOLAYA**
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

Carmen 121 / Santiago Centro
santolaya.cl



Tendencias

Si quieres hablar de conectividad, cercanía a los más atractivos panoramas, cultura, las mejores ofertas gastronómicas... debes comenzar por Edificio NEXO.

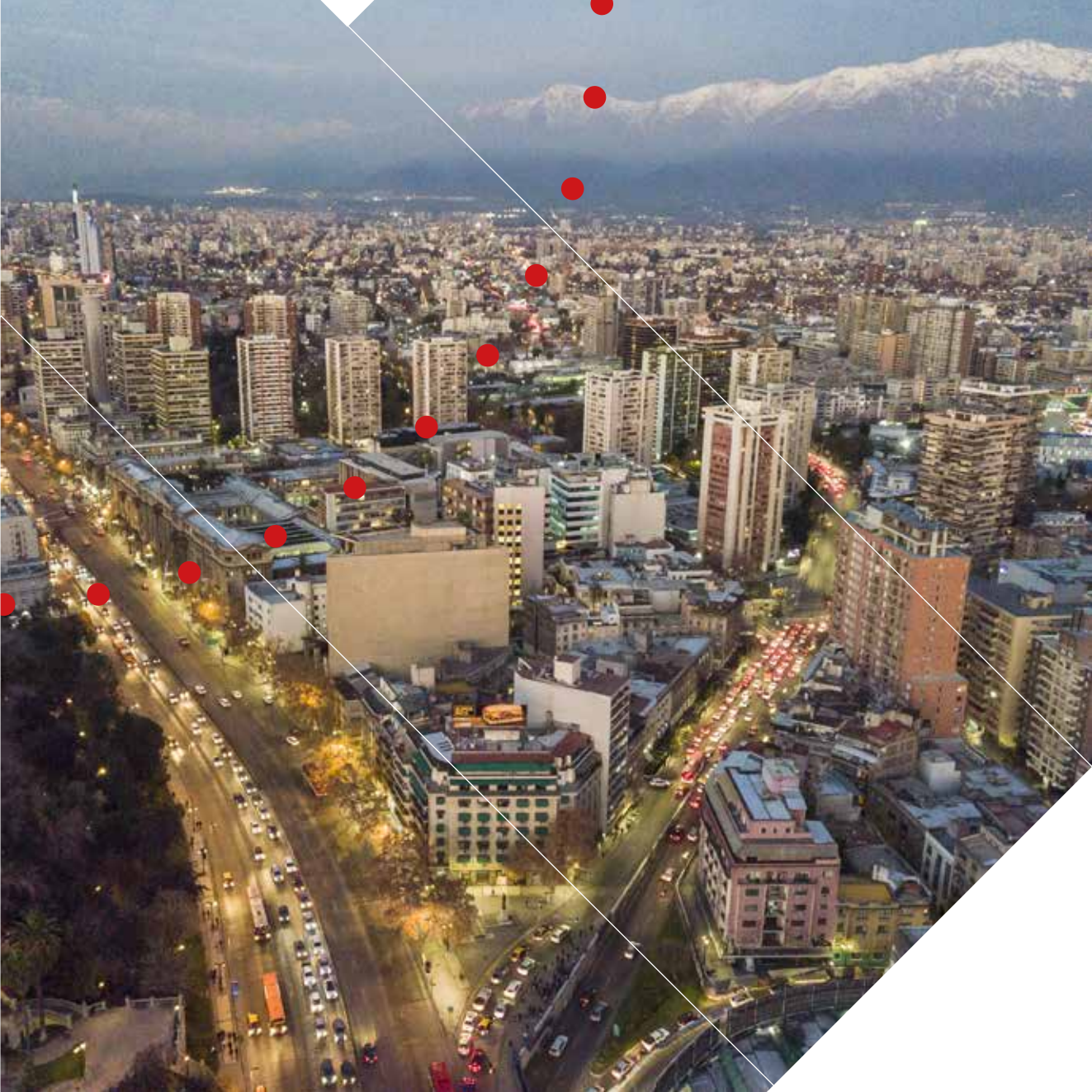
Si quieres descubrir calidad constructiva, vanguardista diseño arquitectónico, debes conocer Edificio NEXO.

Edificio Nexo, el inicio de todo

Edificio NEXO es el punto de partida para vivir todas las experiencias inolvidables que te entrega el Centro de Santiago; nuestra ciudad vive un permanente ir y venir de espectáculos y eventos de todo tipo, acorde a las grandes capitales de Sudamérica.

Vibran tus
redes

tu NEKO con la ciudad



Centro GAM


Cerro Santa
Lucía

- Cercano a Metro Santa Lucía (L1) y Metro Parque Bustamante (L5).
- Inmediato a grandes vías como Alameda, Av. Vicuña Mackenna y Av. Santa Isabel.
- Cercano a áreas verdes y parques (Cerro Santa Lucía, Parque San Borja, Parque Bustamante).
- En medio de la más importante plataforma cultural, gastronómica, de salud, educativa, comercial y de negocios del país.

NEOXO

Biblioteca Nacional

Universidad Católica



Panoramas y cultura garantizada

La cercanía de Edificio NEXO con las principales salas de arte, museos, cines y restaurantes te ofrecerá en forma constante diversas alternativas de entretenimiento. Sólo debes preocuparte de escoger el panorama que desees.

Conectividad es más tiempo para ti

Por otra parte, acceder fácilmente al lugar de trabajo o estudio, es en los tiempos que corren, una exigencia de primer orden al decidir nuestro lugar de residencia; ello nos entrega un bien muy escaso en la actualidad: disponer de tiempo libre para desarrollarnos según nuestros intereses o simplemente descansar o compartir con amigos y familia.

Desde acá puedes desplazarte con facilidad a cualquier punto de la ciudad.



Nexo, sube al
TOP



delivery point

Lo pediste, lo recibiste.

Las compras online aumentan. Y los problemas producto de la ausencia de los propietarios o sus arrendatarios al momento de recibir sus productos, también.

Como solución, en Edificio Nexo hemos implementado **Delivery Point**, una sala especial equipada con casilleros que se adecúan a distintos formatos de paquetes y encomiendas.

En su diseño hemos incorporado además, medidas especiales que la transforman en un espacio seguro. Gracias a **Delivery Point**, tus compras no quedarán en la recepción y estarán adecuadamente resguardadas hasta tu llegada.

En Edificio Nexo, nos preocupamos de todos los detalles que contribuyen a tu descanso al llegar a casa.



- Edificio de solo 9 pisos
- Hall de acceso, amoblado
- Estacionamientos subterráneos
- 4 ascensores
- Estacionamiento para bicicletas
- Control de acceso por CCTV
- Sala Cowork
- Quinchos
- Gimnasio
- Sala multiuso
- Lavandería

COOL
genial fresco



Edificio NEXO ha sido levantado con exigentes estándares constructivos, que no dejan nada al azar.

Materialidades y terminaciones de calidad, hablan de la búsqueda de un producto planificado en todas sus etapas.

Una serie de facilities te dan la bienvenida, comenzando con un espacioso hall equipado para recibir a tus visitas.

Si solo quieres estar en compañía de la familia o amigos, ver una buena película o tener una conversación interesante, dispondrás de una importante infraestructura de acuerdo a tus intereses. Porque si hay ganas de una tarde de gimnasio o de celebrar esa fecha importante en la Sala Multiuso ¡Es cosa de animarse y disfrutar!

El equipamiento que tú mereces





LUZ

Cámara
acción

Los departamentos de Edificio NEXO, están diseñados con una cuidada distribución interior, para otorgar el máximo confort a sus residentes.

Conceptos como desplazamiento, espacio, luminosidad, llevados a su máxima expresión; tienen lugar en dependencias destinadas a satisfacer todas tus exigencias.

Estudios Deptos

12

dorm



Espacios pensados para vivir bien

- Puerta de acceso enchapada en PVC tipo madera.
- Cocina full eléctrica equipada con refrigerador y freezer de medio cuerpo, encimera vitrocerámica, campana, horno empotrado y microondas.
- Muebles de cocina con cubierta de granito.
- Piso fotolaminado en living-comedor, pasillos, cocina americana y dormitorios.
- Vanitorio con cubierta de losa.
- Ventanas termopanel.
- Baño principal con shower door.
- Instalación para lavadora.
- Central de agua caliente.



planta tipo

H

(Estudio)
1 Dormitorio, 1 Baño
Depto. 306-906
Orientación Poniente

Sup. útil: 27,33m² aprox.
Sup. terraza: 3,90m² aprox.
Sup. total: 31,23m² aprox.

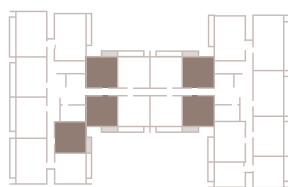


planta tipo

G-G1

1 Dormitorio, 1 Baño
Depto. 308-908, 311-911, 312-912 / 319-919, 322-922
Orientación Oriente, Norte y Sur

Sup. útil: 32,89m² aprox.
Sup. terraza: 3,35m² aprox.
Sup. total: 36,24m² aprox.



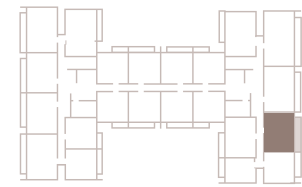


planta tipo

F

2 Dormitorio, 2 Baños
Depto. 304-904
Orientación Oriente

Sup. útil: 42,53m² aprox.
Sup. terraza: 7,03m² aprox.
Sup. total: 49,56m² aprox.

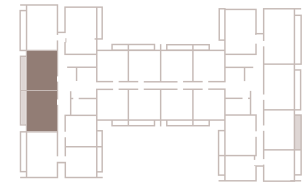


planta tipo

E

2 Dormitorios, 2 Baños
Depto. 315-915 / 316-916
Orientación Poniente

Sup. útil: 43,40m² aprox.
Sup. terraza: 6,44m² aprox.
Sup. total: 49,84m² aprox.



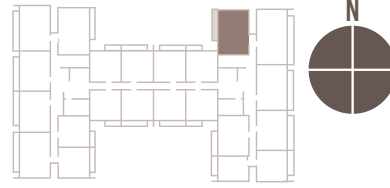


planta tipo

D

2 Dormitorios, 2 Baños
 Depto. 301-901
 Orientación Poniente

Superficie útil: 48,20m² aprox.
 Superficie terraza: 6,42m² aprox.
 Superficie total: 54,62m² aprox.

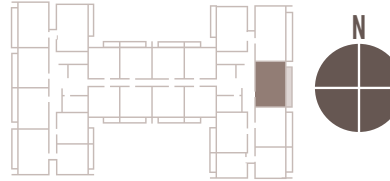


planta tipo

C-C1

2 Dormitorios, 2 Baños
 Depto. 303-903
 Orientación Oriente

Sup. útil: 47,41m² aprox.
 Sup. terraza: 8,07m² aprox.
 Sup. total: 55,48m² aprox.



LUS
 sentidos
 en vivo

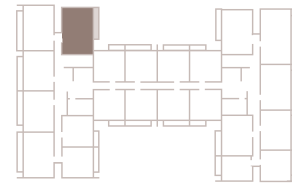


planta tipo

B

2 Dormitorios, 2 Baños
 Depto. 318-918
 Orientación Oriente

Sup. útil: 50,05m² aprox.
 Sup. terraza: 6,57m² aprox.
 Sup. total: 56,62m² aprox.

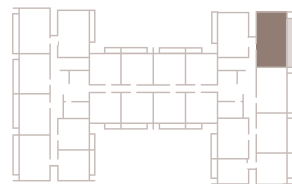


planta tipo

A

2 Dormitorios, 2 Baños
 Depto. 302-902
 Orientación Oriente


Sup. útil: 59,06m² aprox.
 Sup. loggia: 1,95m² aprox.
 Sup. terraza: 8,07m² aprox.
 Sup. total: 69,08m² aprox.



OTROS PROYECTOS DESARROLLADOS



 Carmen 121 - Santiago Centro

 Ventas: 9 3413 5565

 edificionexo@urmenetagi.cl

 www.santolaya.cl

Construye y desarrolla:



BEST PLACE TO LIVE



Vende:

 JOSE TOMAS URMENETA
 GESTION INMOBILIARIA
www.urmenetagi.cl